

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỒNG HỖ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **572** /UBND-KTHT

Đồng Hồ, ngày **27** tháng 3 năm 2024

V/v lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đồng Hồ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện Đồng Hồ;
- Các Phòng, Ban, ngành, đoàn thể của huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Liên danh tư vấn GITAD.

Thực hiện Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật quy hoạch ngày 21/12/2017 và các văn bản hướng dẫn thực hiện, UBND huyện Đồng Hồ đã giao cho phòng Kinh tế và Hạ tầng triển khai các bước theo quy định về lập Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đồng Hồ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.

Đến nay hồ sơ Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đồng Hồ đến năm 2045 do đơn vị tư vấn lập đã cơ bản hoàn thành. Để hồ sơ Đồ án Quy hoạch phù hợp với các quy định, trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định. UBND huyện Đồng Hồ yêu cầu các đơn vị thực hiện một số nội dung sau :

1. Giao cho phòng Kinh tế và Hạ tầng: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện, các đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn, đơn vị tư vấn công khai lấy ý kiến Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Đồng Hồ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045 trên Cổng thông tin điện tử của huyện, trên thông tin đại chúng.

- Tổng hợp ý kiến của các đơn vị báo cáo UBND huyện.

2. Giao cho UBND các xã, thị trấn

- Phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng công khai lấy ý kiến Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Đồng Hồ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.

+ Địa điểm: UBND các xã, thị trấn.

+ Hình thức: Phiếu điều tra lấy ý kiến của các ban, ngành, đoàn thể của xã, thị trấn và của cộng đồng dân cư; Thông báo trên loa phát thanh của UBND các xã, thị trấn về việc lấy ý kiến Đồ án quy hoạch để người dân được biết và cho ý kiến.

- Tổng hợp ý kiến của UBND các xã, thị trấn và cộng đồng dân cư báo cáo UBND huyện (qua phòng Kinh tế và Hạ tầng).

+ Các văn bản tổng hợp gồm: Biên bản niêm yết công khai, biên bản niêm yết kết thúc công khai và các phiếu ý kiến (nếu có), ý kiến tổng hợp của UBND các xã, thị trấn.

3. Thời gian lấy ý kiến

- Đối với các cơ quan: thời gian lấy ý kiến là 20 ngày.
- Đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư: 40 ngày.

UBND huyện Đồng Hỷ yêu cầu các đơn vị liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng, ngành có liên quan;
- Lưu: VT, KTHT.

6

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Hoàn

**Lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư
đối với Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng
huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045**

Thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng, quy hoạch, ngày 27/3/2024, UBND huyện Đồng Hỷ ban hành Văn bản số 572/UBND-KTTH về việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.

Một số nội dung chính của Dự thảo Đồ án Quy hoạch

Tên đồ án: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.

Phạm vi lập quy hoạch: Toàn bộ diện tích tự nhiên huyện Đồng Hỷ là 43.173,1ha

Dân số, lao động:

- Dân số hiện trạng năm 2020: 93.300 người.

- Dự báo dân số huyện Đồng Hỷ đến năm 2030 khoảng 152.738 người; đến năm 2045 khoảng 195.882 người (gồm dân số thường trú và dân số tạm trú quy đổi, đáp ứng yêu cầu về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và đô thị. Chi tiết được tính toán trong đồ án quy hoạch).

- Tỷ lệ lao động qua đào tạo khoảng 80% lao động toàn huyện; Số lao động được tạo việc làm mới là 2.200 lao động mỗi năm.

Tỷ lệ đô thị hoá: Đến năm 2045 đạt trên 55%;

Quy mô đất đai: Diện tích tự nhiên: 43.173,1ha

Ranh giới lập quy hoạch:

- + Phía Bắc: Giáp huyện Chợ Mới (tỉnh Bắc Kạn) và huyện Võ Nhai.
- + Phía Nam: Giáp thành phố Thái Nguyên và huyện Phú Bình.
- + Phía Đông: Giáp huyện Võ Nhai và huyện Yên Thế (tỉnh Bắc Giang).
- + Phía Tây: Giáp huyện Phú Lương và thành phố Thái Nguyên.

Mục tiêu

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đồng Hỷ đến năm 2045 làm cơ sở để xây dựng huyện Đồng Hỷ phát triển nhanh, bền vững, trở thành một trong những huyện phát triển ổn định và có môi trường trong lành, sinh thái cân bằng; là cơ sở lãnh đạo, chỉ đạo và quản lý trong phát triển kinh tế - xã hội, hoạch định chính sách, xây dựng kế hoạch đầu tư xây dựng và kiến tạo động lực phát triển sản xuất; là cơ sở tập trung huy động, thu hút các nguồn lực đầu tư để phát triển hệ thống đô thị, nông thôn, công nghiệp, dịch vụ, du lịch, kết cấu hạ tầng; đẩy mạnh thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới; xây dựng các nhiệm vụ phát triển văn hóa, giáo dục, y tế và bảo vệ môi trường; nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho Nhân dân.

- Cụ thể hóa mục tiêu quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, các kế hoạch phát triển kinh tế xã hội của tỉnh và Chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng nông thôn mới; khai thác có hiệu quả mối quan hệ vùng, các thế mạnh trong mỗi quan hệ vùng, tỉnh; xác định các động lực phát triển kinh tế - xã hội từ đó đưa ra những dự báo và định hướng phát triển không gian phù hợp với mục tiêu phát triển huyện.

- Phát huy mọi tiềm năng, lợi thế, nguồn lực để đưa Đồng Hỷ phát triển nhanh, toàn diện và bền vững, xây dựng huyện trở thành một huyện phát triển kinh tế - xã hội của tiểu vùng phía Bắc tỉnh Thái Nguyên; thiết lập các trục không gian kinh tế Bắc Nam, Đông Tây kết nối vùng và tỉnh, gắn với các trung tâm đô thị, trung tâm du lịch, nông nghiệp và công nghiệp nhằm phát triển kinh tế - xã hội huyện.

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện là công cụ pháp lý quan trọng để thực hiện điều hành, quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng phát triển huyện trong giai đoạn đến năm 2045.

Quy hoạch xây dựng vùng huyện được phê duyệt làm cơ sở tổ chức lập các quy hoạch chung xây dựng các khu chức năng, các quy hoạch chung xây dựng xã và quy hoạch chung các đô thị thuộc huyện.

Tính chất

Xác định theo Quyết định 222/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 14/3/2023 Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050: “*Là khu vực phát triển ngành nông nghiệp, lâm nghiệp, khai khoáng, du lịch*”.

Ngoài ra, với lợi thế về các nguồn tài nguyên lâm nghiệp, tài nguyên khoáng sản, lực lượng lao động ... và có nhiều quỹ đất nằm gần các tuyến đường quốc lộ, giao lộ quan trọng kết nối với các khu vực kinh tế mạnh của tỉnh như Phú Bình, Phổ Yên và các tỉnh như Bắc Giang, Lạng Sơn nên huyện Đồng Hỷ có nhiều tiềm năng phát triển các ngành công nghiệp có định hướng.

Định hướng phát triển không gian vùng

- Huyện Đồng Hỷ được phân làm 03 phân vùng phát triển gồm: (1) Vùng phía Bắc; (2) Vùng phía Tây Nam; (3) Vùng phía Đông Nam.

Phân vùng 1: Vùng phía Bắc (Gồm xã Hoà Bình, xã Văn Lãng và xã Tân Long): Diện tích: 11.960 ha. Định hướng: Phát triển du lịch nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng và nông - lâm nghiệp.

Phân vùng 2: Vùng phía Tây Nam (Gồm thị trấn Hoá Thượng, thị trấn Sông Cầu, đô thị công nghiệp Quang Sơn, xã Minh Lập, xã Hoá Trung, xã Khe Mo): Diện tích: 9.819 ha. Định hướng: Là vùng trung tâm khai thác dịch vụ - thương mại, trên tuyến QL1B và ĐT269; cung cấp dịch vụ, du lịch sinh thái, văn hóa cho các cụm dân cư; là đầu mối giao thương cho các sản phẩm nông nghiệp, làng nghề, TTCN và các CCN nhỏ trên địa bàn. Khai thác, sản xuất VLXD, phát triển vùng trồng chè đặc sản, các loại cây ăn quả chất lượng cao, chăn nuôi nông trại, gia trại; cung cấp dịch vụ KT-XH và là đầu mối giao thương cho các sản phẩm nông lâm nghiệp địa phương.

Phân vùng 3: Vùng phía Đông Nam (Gồm thị trấn Trại Cau, xã Văn Hán, xã Nam Hoà, xã Cây Thị, xã Tân Lợi, xã Hợp Tiến): Diện tích: 64.567 ha. Định hướng: Phát triển du lịch nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng và nông nghiệp. Phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp, công nghiệp có định hướng.

Bên cạnh đó bao gồm định hướng phân bố không gian phát triển kinh tế; Định hướng tổ chức hệ thống đô thị và nông thôn; Phân bố không gian phát triển các hệ thống công trình hạ tầng xã hội; Phân bố và xác định quy mô các khu vực bảo tồn, khu vực bảo vệ cảnh quan thiên nhiên trong vùng...

Nội dung chi tiết xem tại các văn bản đính kèm dưới đây (Click để xem chi tiết từng nội dung):

- [Dự thảo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.](#)
- [Các bản vẽ liên quan đến đồ án quy hoạch.](#)